

**Broj: 0206-845/2**

**Budva, 18.03.2019.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-665/5 od 28.02.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Sabrina Čuturić i Ninoslava Novović, članice, jednoglasno donosi

## ODLUKU

### o izboru najpovoljnijeg ponuđača

**BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača DOO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE “KLIKOVAC” PODGORICA, zavedena pod brojem: 0206-845/1 od 04.03.2019. god. sa dodijeljenih 55 bodova za zakup lokacije pod rednim br. 4.11. u Rafailovićima, plaža ispred hotela “Aleksandar”, u dužini od 15 m<sup>1</sup>/površine 355 m<sup>2</sup>, od stepenica za ulaz na plažu ispod hotela “Aleksandar” zapadno u dužini od 15 m<sup>1</sup>, dio kat.parcele 1448 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 15E1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj: 0206-665/2 od 15.02.2019.godine.**

### O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandman broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadžaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

#### V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

#### 5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

##### 5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrdaPoreskeupravedasuurednoizvršenesveobavezepoosnovuplaćanjaporezaidoprinosazaperiod 90 danaprije dana javnogotvaranjaponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### 5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, osnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača nestarijiod 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,  
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,  
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,  
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,  
 -potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza I doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,  
 Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju** ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA(A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO(B)</b>	<b>45</b>
1) Nosioc priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>UKUPNO</b>	<b>100</b>
<b>Y=A+B</b>	

Dana 06.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-665/8 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 4.11. U Rafailovićima, plaža ispred hotela "Aleksandar", u dužini od 15 m<sup>1</sup>/površine 355 m<sup>2</sup>, od stepenica za ulaz na plažu ispod hotela "Aleksandar" zapadno u dužini od 15 m<sup>1</sup>, dio kat.parcele 1448 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 15E1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Tip kupališta: hotelska

*Lokacija se nalazi umutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena korišćenja/zakupa: 1.000,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

**Ponudač: DOO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE "KLIKOVAC" PODGORICA**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-845/1 od 04.03.2019. god. pristigla u 14:35 časova,**

Ponuda sadrži:

- Dopis Javnom preduzeću- sa naznakom Javnog poziva i lokacije na koju se ponuda odnosi, potpisana i pečatirana od strane „KLIKOVAC“ DOO PODGORICA;
- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane „KLIKOVAC“ DOO PODGORICA. OBRAZAC A, sa ponuđenom naknadom od 1.500,00 (hiljaduipetsto) eura bez uračunatog iznosa PDV-a;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-00304102/017, izdat 15.02.2019.godine koji sadrži podatke o registraciji DOO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE "KLIKOVAC" PODGORICA, koje je registrovano za pretežnu djelatnost pod šifrom 4690-Nespecijalizovana trgovina na veliko, original;
- Rješenje o registraciji za PIB, Direkcije javnih prihoda Republike Crne Gore, Filijale Podgorica, broj: 30-01-01018-1 od 12.12.2002.godine za DOO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE "KLIKOVAC" PODGORICA, fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Podgorica;
- Rješenje o registraciji za PDV Direkcije javnih prihoda Republike Crne Gore, Filijale Podgorica, broj: 30/31-01828-4 od 03.04.2003.godine za DOO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE "KLIKOVAC" PODGORICA, fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Podgorica;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj: Ku 2019/1187 od 18.02.2019. godine da se protiv Klikovac Aleksandra ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, original;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-1700/19, od 18.02.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica „KLIKOVAC“ DOO PODGORICA, original;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-1701/19, od 18.02.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica Klikovac Aleksandra, original;
- Uvjerenje Poreske uprave, Sektora za velike poreske obveznike, broj 03/6-2217/2-19 od 22.02.2019.godine da je poreski obveznik „KLIKOVAC“ DOO PODGORICA, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:
  - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 12/2018.- nema neizmirenih poreskih obaveza,
  - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom- nema neizmirenih poreskih obaveza,
  - poreza na dodatnu vrijednost, zaključno sa 01/2019. - nema neizmirenih poreskih obaveza, original ;

- Rješene o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, Ministarstva održivog razvoja i turizma, Sektora za turistički razvoj broj: Up I 06-563/3 od 16.07.2013.godine za „KLIKOVAC“ DOO PODGORICA tj. Mali Hotel „ALEKSANDAR-RAFAILOVIĆI“, fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Podgorica;
- Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za turistički razvoj i standarde , broj: UP I 106-902/2 od 21.10.2016.godine, kojem se Malom Hotelu „ALEKSANDAR-RAFAILOVIĆI“, koji posluje u sastavu „KLIKOVAC“ DOO PODGORICA dodjeljuje kategorija „ Mali hotel sa četiri zvjezdice“, fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Podgorica;
- List nepokretnosti 598-Prepis, Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Budva, broj 104-956-2434/2019 od 15.02.2019., KO: BEČIĆI, original;
- Fotokopija Lične karte Klikovac Aleksandra

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-665/11 od 13.03.2019.godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 1.500,00 (hiljadupetsto) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma “Reference i iskustvo“ Ponuđač nije dostavio dokaze, te mu nisu dodjeljeni bodovi.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču DOO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE “KLIKOVAC” PODGORICA je dodijeljeno ukupno 55 bodova.

---

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: DOO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE  
“KLIKOVAC” PODGORICA- 55 BODOVA**

**PONUĐA BR: 0206-845/1 od 04.03.2019**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 1.500,00 (hiljadupetsto)  
eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

**Adresa ponuđača:ul. Mahala bb, 81000 Podgorica**

---

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:  
-ponuđačima  
-spisu predmeta  
-a/a

**Tenderska komisija  
predsjednik,  
Dragoljub Marković**

